

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### 1. ALGEMEEN

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, offertes en werkzaamheden aangegaan door Oak Bouw.
- b. Deze voorwaarden worden onderdeel van de overeenkomst door aanvaarding van onze offerte en/of verlening van een opdracht aan Oak Bouw.
- c. Van deze voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken. Elke afwijking van onze voorwaarden heeft slechts betrekking op de desbetreffende overeenkomst.
- d. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst voor zover de offerte en/ of overeenkomst ernaar verwijst. Voor zover zij door Oak Bouw zijn vervaardigd blijven zij ons eigendom.
- e. Op al onze offertes, overeenkomsten, werkzaamheden en leveringen is Nederlands recht van toepassing. Slechts de Nederlandse rechter is bevoegd bij geschillen daarover te oordelen.

### 2. TARIEF

Oak Bouw heeft het recht prijswijzigingen, ontstaan tengevolge van gewijzigde dwingende voorschriften en/of verhoging van lonen, huren, vrachten, prijzen van bouwstoffen en materialen, verhogingen van tarieven, rechten, lasten, heffingen en belasting, na totstandkoming der overeenkomst in de in de uiteindelijke totaalsom door te berekenen.

### 3. MEER-EN MINDER WERK

Verrekening van meer-en minder werk vindt plaats:

- a. in geval van schriftelijke of door partijen erkende mondelinge wijziging van de opdracht;
- b. als gevolg van afwijkingen in de bedragen van stelposten en verrekenbare hoeveelheden;
- c. in geval Oak Bouw voorzieningen moet treffen doordat de opdrachtgever de uitvoering van het werk schorst;

### 4. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- a. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Oak Bouw tijdig beschikt over alle voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen.
- b. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat in, op, aan, onder of in de nabijheid het object waarop het werk betrekking heeft geen asbesthoudend materiaal en/of ondergrondse opslagtanks aanwezig zijn die uitvoering van het werk kunnen belemmeren.
- c. Alle voor het verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal en/of ondergrondse opslagtanks te nemen maatregelen zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.
- d. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat werkzaamheden en leveringen van derden zodanig plaatshebben dat het werk ongestoord en zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
- e. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade en kosten, ontstaan tengevolge van vertraging door oorzaken aan zijn zijde.

### 5. BOUWSTOFFEN

- a. Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen en materialen voor eigen rekening te (laten) keuren. Materialen en bouwstoffen, door de opdrachtgever beschikbaar gesteld, worden geacht te zijn goedgekeurd.
- b. Vanaf het moment waarop materialen en bouwstoffen op het werk zijn aangevoerd, is het risico van verlies, diefstal en/of beschadiging voor rekening van de opdrachtgever.

### 6. OPLEVERING EN ONDERHOUDS TERMIJN

- a. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd veertien dagen nadat Oak Bouw schriftelijk of mondeling aan de opdrachtgever hebben medegedeeld dat het werk is voltooid, en de opdrachtgever nagelaten heeft het werk binnen die termijn op te nemen.
- b. Kleine gebreken welke binnen veertien dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring.
- c. De opdrachtgever, die het werk niet goedkeurt, is verplicht dit tijdig schriftelijk en gemotiveerd aan Oak Bouw mede te delen.
- d. Nadat sedert oplevering veertien dagen verstreken zijn, is Oak Bouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behalve indien het werk een gebrek

bevat dat op de dag van oplevering niet is of had kunnen worden ontdekt, en ons daarvan binnen zes weken na vaststelling van het gebrek schriftelijk mededeling is gedaan. Elke rechtsvordering terzake van deze gebreken verjaart door verloop van een jaar na het tijdstip van oplevering.

## **7. SCHORSING EN BEËINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT**

- a. Indien het werk langer dan veertien dagen geschorst wordt heeft Bob de Kort Bouwbedrijf het recht evenredige betaling te verlangen voor het uitgevoerde gedeelte van het werk.
- b. Indien de schorsing langer dan één maand heeft geduurd zijn wij bevoegd de overeenkomst te ontbinden in de staat waarin het werk zich bevindt, alsmede in geval van opzegging van de overeenkomst door opdrachtgever. Hebben wij recht op de gehele aanneemsom, vermeerderd met kosten die wij als gevolg van de niet voltooiing hebben moeten maken, en met de door de opzegging gelede schade, verminderd met onze door de beëindiging bespaarde kosten.

## **8. BETALING**

- a. De (termijn van de) betalingssom is opeisbaar zodra de voorwaarde is vervuld waarvan betaling afhankelijk was gesteld, of na oplevering. Betaling dient uiterlijk binnen veertien dagen na factuurdatum te geschieden.
  - b. verrekening met tegen vorderingen is slechts toegestaan voorzover de tegenvordering uitdrukkelijk door Oak Bouw is erkend.
  - c. Ingeval van niet-tijdige betaling is opdrachtgever vanaf de veertiende dag na factuurdatum van rechtswege in verzuim. Vanaf die dag is opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen, alsmede eventuele gerechtelijke en/of buiten gerechtelijke kosten die wij moeten maken ter invordering van aan Oak Bouw verschuldigde bedragen .
  - d. Oak Bouw heeft steeds het recht te verlangen dat opdrachtgever zekerheid stelt voor de betaling der (termijnen van de) betalingssom, alvorens wij gehouden zijn het werk voort te zetten.
- Algemene Voorwaarden Oak Bouw 3

## **9. WANPRESTATIE EN OVERMACHT**

- a. Indien opdrachtgever een verplichting uit overeenkomst(en) met Bob de Kort Bouwbedrijf niet nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, of zijn faillissement of surseance van betaling is aangevraagd, hebben wij het recht nakoming van al onze verplichtingen jegens opdrachtgever op te schorten en alle overeenkomsten met Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd ons recht op vergoeding van schade, kosten en interesse.
- b. In geval van overmacht is Oak Bouw gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding jegens de opdrachtgever te zijn gehouden, echter onder de verplichting hiervan terstond aan de opdrachtgever schriftelijk mededeling te doen.
- c. Onder overmacht wordt verstaan elke van onze wil onafhankelijke en ten tijde van het totstandkomen der overeenkomst onbekende omstandigheid waardoor de nakoming der overeenkomst tijdelijk of blijvend verhinderd wordt of in redelijkheid niet meer van Bob de Kort Bouwbedrijf gevegd kan worden, waaronder; oorlog , oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie of moeilijkheden bij de productie en/of de bewerking bij ons of bij een onderneming waarvan wij grond- of hulpstoffen betrekken, of bij het transport, overheidsmaatregelen zoals in beslagname, het niet verkrijgen van vergunningen, in -en uitvoerverboden, brand, stormschade en overstroming.

## **10. AANSPRAKELIJKHEID**

- a. Oak Bouw is niet aansprakelijk voor gebreken, veroorzaakt of ontstaan aan het werk door schuld of toedoen van opdrachtgever dan wel derden waarvoor hij verantwoordelijk is.
- b. In overige gevallen is Oak Bouw slechts aansprakelijk voor schade waarvan opdrachtgever bewijst dat het ontstaan aan onze schuld, dan wel die van onze medewerkers, werknemers of vertegenwoordigers te wijten is.

- c. schade, bestaande uit gedeelde winst of verminderde opbrengst komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- d. Onze aansprakelijkheid voor schade ingevolge dit artikel is beperkt tot het bedrag waarvoor wij tegen dergelijke schade verzekerd zijn.
- e. Voorzover deze beperking in rechte als onredelijk bezwarend mocht worden aangemerkt, is onze aansprakelijkheid beperkt tot schade aan eigendommen van de opdrachtgever en letselschade, uitgezonderd de daardoor gedeelde winst en verminderde opbrengst. Degene die schade opzettelijk of bewust roekeloos heeft veroorzaakt kan geen beroep doen op enig beding tot beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden.
- f. opdrachtgever vrijwaart Oak Bouw voor aansprakelijkheid van industriële eigendom in de ruimste zin van het woord.
- g. De door Oak Bouw gegeven adviezen zijn geheel vrijblijvend. Zij zullen nimmer tot enige aansprakelijkheid onzerzijds kunnen leiden.

#### **11. CONVERSIE**

Indien een beding in deze voorwaarden niet rechtsgeldig is wegens strijd met dwingend recht, worden wij geacht met opdrachtgever een beding te zijn overeengekomen dat rechtsgeldig is, en waarvan de inhoud en strekking zoveel mogelijk overeenkomst met de inhoud en strekking van het ongeldige beding.